



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-532/2016-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, Cestica, OIB: 86052868706, kojeg zastupa stečajni upravitelj mr. Jelena Stankus-Tkalec, iz Varaždina, Jalkovec, Braće Radić 20, izvan ročišta 29. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

1) Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine Stečajne mase iza trgovačkog društva MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, Cestica, OIB: 86052868706, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, dosuđene kupcu KRISTIJEAN ROMIH, OIB: 20717745423 iz Zagreba, Bartolići 53, rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-532/2016-72 od 17. rujna 2020.

2) Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina Stečajne mase iza trgovačkog društva MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, Cestica, OIB: 86052868706 upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv za cijenu u iznosu od 1.001,00 kuna.

3) Nekretnina iz točke 2) izreke ovog rješenja dosuđuje se ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 za cijenu u iznosu od 1.001,00 kuna.

4) Kupovnina u iznosu od 1.001,00 kuna namiriti će se iz priložene jamčevine u iznosu od 5.731,20 kuna, a izvršiti će se povrat razlike između uplaćene jamčevine i cijene za koju je predmetna nekretnina prodana.

5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, će u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.

6) Na nekretnini iz točke 1) ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-353/12. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu.

8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

9) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

10) Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ-a).

Образложение

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 6 St-532/2016-72 od 17. rujna 2020. sud je, između ostalog, utvrdio da je kupac KRISTIЈAN ROMIH, OIB: 20717745423 iz Zagreba, Bartolići 53, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina opisana u točki 1) izreke ovog rješenja te mu je bilo ujedno naloženo da u roku od 45 dana od objave tog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije uplati iznos preostale kupovnine od 71.269,80 kuna.

Iz razloga što navedeni kupac u roku određenom predmetnim rješenjem nije položio kupovninu, to je valjalo temeljem odredbe čl. 106. st.1., st. 2 i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17., dalje: OZ-a) riješiti kao pod točkom 1) izreke ovog rješenja jer je tom odredbom propisano da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sudi dostavlja je Agenciji radi prijénosa novčanih sredstava.

Odredbom čl. 103 st. 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvijete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Budući da iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 14236 od 26. travnja 2019. Klasa: 0/110-10/18-01/415, Ur. broj: 07-01-19-42 proizlazi da je treću najvišu ponudu nakon društva Miles d.o.o. iz Vukovara i nakon Kristijana Romih iz Zagreba dalo društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba i to u iznosu od 1.001,00 kuna, a koja ponuda je valjana, to je sud utvrdio da je kupac društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 2) ovog rješenja ponudio cijenu od 1.001,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 5.731,20 kuna, slijedom čega će se kupovнина u iznosu od 1.001,00 kuna namiriti iz uplaćene jamčevine, a izvršiti će se povrat razlike između uplaćene jamčevine i cijene za koju je predmetna nekretnina prodana u iznosu od 4.730,20 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103, čl. 106. i čl. 108. OZ-a te odredbe čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. siječnja 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj mr. Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Jalkovec, Braće Radić 20,

Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb,

KRISTIJAN ROMIH, Zagreb, Bartolići 53,

e-Oglasna ploča suda,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2f6-af4fc**

Kontrolni broj: **07c1f-30c12-812d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.